

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**  
**В ФОРМЕ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ**  
**И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА**  
**НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Архангельск

27 ноября 2023 года

Присутствуют члены комиссии:  
Буткевич С.Ю., Жеваго А.С., Пасторина М.С.  
От имени организатора: Белова М.С.

Место проведения: электронная торговая площадка АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>).

**Сведения о процедуре**

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2310200211
Наименование процедуры	Публичные торги в форме аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства

**Сведения о лоте**

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2553, находящийся по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, городской округ "Город Архангельск", территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:79.
Начальная цена	3 143 000.00 руб. с учетом НДС
Шаг аукциона	31 430.00 руб.
Размер задатка	628 600.00 руб.

Расходы на подготовку и проведение аукциона по лоту № 1 составляют 5 500 руб.

Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения: решение Арбитражного суда Архангельской области от 23 января 2023 года по делу № А05-8175/2022, вступившее в законную силу 23 февраля 2023 года.

Решение суда: "Изъять у общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Союзархтранс" (ОГРН 1142901002166; ИНН 2901245881) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2553, находящийся по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", территориальный округ Майская Горка, ул. Карпогорская, и расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:79, путём продажи с публичных торгов.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Союзархтранс" (ОГРН 1142901002166; ИНН 2901245881) в доход федерального бюджета 1800 руб. государственной пошлины."

Объект находится в собственности ООО "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс" (ОГРН 1142901002166; ИНН 2901245881). Номер и дата государственной регистрации права: 29:22:060401:2553-29/188/2021-6 от 23 января 2021 года.

Степень готовности объекта – 9 процентов, площадь застройки – 1 475,7 кв. м, проектируемое назначение – объект незавершенного строительства.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:79 площадью 4 131 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Карпогорская, дом 37. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства здания многоэтажного гаража-паркинга.

#### Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	27.11.2023 10:00:00
Дата и время окончания торгов	27.11.2023 10:12:02

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
6821	Индивидуальный предприниматель Палкин Михаил Андреевич	27.11.2023 10:02:02	3 174 430.00
8393	Индивидуальный предприниматель Пиковской Иван Валерьевич	27.11.2023 10:00:46	3 143 000.00

Победителем признается участник № **6821**, предложивший наибольшую цену продажи объекта: **3 174 430.00 (Три миллиона сто семьдесят четыре тысячи четыреста тридцать рублей 00 копеек), с учетом НДС.**

Победитель аукциона – **индивидуальный предприниматель Палкин Михаил Андреевич (ИНН 290405403547)**, обязуется заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"  
(организатор торгов)

М.С. Белова